

Fordringstypeoversigt kommuner



Indefrysningsslån

Opdateret: 11.11.2020



INDHOLD

1	INTRODUKTION	3
2	"LÅN, STIGNING I GRUNDSKYLD" (KFLÅNSG)	4
2.1	Fordringer som kan oversendes i fordringstypen	4
2.2	Afgrænsning af fordringstypen.....	4
2.3	Korrekt udfyldelse af stamdatafelter	4
2.4	Regler i indgangsfileret.....	6
3	"RENTE AF FORFALDNE LÅN, MIDLERTIDIG INDEFRYSNINGSORDNING" (KFRELÅG)	8
3.1	Fordringer som kan oversendes i fordringstypen	8
3.2	Afgrænsning af fordringstypen.....	8
3.3	Korrekt udfyldelse af stamdatafelter	8
3.4	Regler i indgangsfileret.....	10

1 Introduktion

"Fordringstypeoversigten" indeholder en opsummering af de fordringstyper, der er oprettet i PSRM for det kommunale forretningsområde "Indefrysningsslån". Formålet med opsummeringen er at give et overblik over de enkelte fordringstypers indhold, afgrænsning og kendetegn samt at fremhæve væsentlige opmærksomhedspunkter i forbindelse med oversendelse af fordringer til inddrivelse i PSRM i fordringstyperne.

Fordringstyper under forretningsområdet "Indefrysningsslån" i PSRM

- "Lån, stigning i grundskyld" (KFLÅNSG)
- "Rente af forfaldne lån, midlertidig indefrysningsordning" (KFRELÅG)

Bemærk, at uddybende forklaringer og det retlige grundlag skal findes i fordringstypebilagene.

2 "Lån, stigning i grundskyld" (KFLÅNSG)

Fordringstypekategori: Hovedfordring

Væsentlige opmærksomhedspunkter

- Fordringerne, der er omfattet af fordringstypen, er civilretlige fordringer med ret til udpantning og lønindholdelse.
- Korrekt udfyldelse af 'forfaldsdato' afhænger af, om tilbagebetaling af lånet er udløst af 1) ejendommen skifter ejer, 2) betinget skøde ved ejerskifte, eller 3) Ændret anvendelse af ejendommen.
- Forældelsesdatoen skal beregnes fra 'sidste rettidige betalingsdato', da der er en lovhjemlet 'sidste rettidig betalingsdato'.
- 'Stiftelsesdatoen' skal udfyldes med en dato svarende til 'periode start'. Da fordringstypen ikke omfatter fordringer, der alene relaterer sig til én dag (punk-i-tid) er filteret opsat således, at 'periode slut' altid skal ligge senere end 'periode start'.
- For at fordringer kan oversendes i denne fordringstype, er det en betingelse, at Fordringshaver ved oversendelse angiver entydig identifikation af fordringen, eksempelvis ved angivelse af fakturanummer eller BFE-nummer (bestemt fast ejendomsnummer).

2.1 Fordringer som kan oversendes i fordringstypen

Fordringstypen omfatter fordringer på lån til betaling af stigninger i grundskyld for skatteårene fra 2018, jf. § 9, stk. 1 i lovbekendtgørelse nr. 1112 af 30. august 2013 om lån til betaling af ejendomsskatter med senere ændringer ("grundskyldslåneloven").

Der ydes lån til fysiske personer, jf. grundskyldslånelovens § 9, stk. 2. Der ydes kun lån til betaling af stigninger i grundskyld til den del af ejendommene, der af ejeren kan anvendes til beboelse, jf. grundskyldslånelovens § 9 a, stk. 1.

Lån til betaling af stigninger i grundskyld betegnes i daglig tale oftest som "indefrysningsslån", idet lånet "indefryses" på ejendomsskattebilletten, indtil fraflytning eller indefrysningsperiodens udløb.

Der er ikke tale om en frivillig indefrysningsordning, idet indefrysningsordningen sker automatisk. Der kan først ske indfrielse af lånet ved fraflytning eller ved indefrysningsperiodens udløb.

2.2 Afgrænsning af fordringstypen

Fordringstypen omfatter **ikke** følgende fordringstyper (ikke udtømmende):

- Rente af forfaldne lån, midlertidig indefrysningsordning, jf. KFRELÅG

2.3 Korrekt udfyldelse af stamdatafelter

Stamdatafelt	Korrekt udfyldelse for KFLÅNSG
Beløb	Udfyldes med fordringens beløb (restgæld) på tidspunktet, hvor fordringen oversendes til inddrivelse. Dvs. den manglende betaling fratrukket eventuelle delindbetalinger modtaget inden oversendelse til inddrivelse.

Stamdatafelt	Korrekt udfyldelse for KFLÅNSG
	'Beløbet' må <u>ikke</u> indeholde renter og gebyrer.
Hovedstol	<p>Udfyldes med fordringens oprindelige pålydende.</p> <p>Hvis 'hovedstolen' er mindre end 201 kr. eller overstiger 600.000 kr., bliver fordringen sendt til manuel godkendelse i høringsportalen.</p> <p>'Hovedstolen' må <u>ikke</u> indeholde renter og gebyrer.</p>
Beskrivelse	<p>Udfyldes med entydig identifikation af fordringen, eksempelvis ved angivelse af fakturanummer eller BFE-nummer (bestemt fast ejendomsnummer).</p> <p>Hvis feltet ikke udfyldes, bliver fordringen afvist.</p>
Periode start	<p>Udfyldes med en dato svarende til den første dag i perioden, som lånet vedrører.</p> <p>*Periode start* kan tidligst være 1. januar 2018.</p>
Periode slut	<p>Udfyldes med en dato svarende til den sidste dag i perioden, som lånet vedrører.</p> <p>'Periode slut' skal ligge senere end 'periode start'. Hvis 'periode slut' ikke ligger senere end 'periode start', vil fordringen blive afvist.</p>
Stiftelsesdato	<p>Udfyldes med en dato svarende til 'periode start'.</p> <p>Hvis feltet udfyldes med en anden dato, vil fordringen blive afvist.</p> <p>Stiftelsesdatoen kan tidligst være den 1. januar 2018.</p>
Forfaldsdato	<p>Ejendommen skifter helt eller delvist ejer: Feltet udfyldes med en dato svarende til 10 dage efter datoen for tinglysning af endeligt skøde.</p> <p>Betinget skøde ved ejer skifte: Feltet udfyldes med en dato svarende til 10 dage efter datoen for tinglysning af det betingede skøde.</p> <p>Ændret anvendelse af ejendommen: Feltet udfyldes med en dato svarende til 10 dage efter datoen for offentliggørelse af vurderinger for det vurderingsår, hvor ændringen første gang indgår i vurderingen.</p>
Sidste rettidige betalingsdato	<p>Udfyldes som udgangspunkt med en dato, der ligger 20 dage efter 'forfaldsdatoen'.</p> <p>Falder 'sidste rettidige betalingsdato' på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.</p> <p>Hvis feltet udfyldes med en dato, der ligger tidligere end 20 dage eller senere end 25 dage fra 'forfaldsdatoen', vil fordringen blive afvist.</p>
Identifikation af skyldner	Udfyldes med CPR-nummer på skyldner.
Forældelsesdato	<p>Udfyldes med datoen for den sidste dag, inden fordringen forældes, dvs. den sidste dag, hvor fordringen er retskraftig.</p> <p>'Forældelsesdatoen' beregnes som 3 år fra 'sidste rettidige betalingsdato', medmindre der i opkrævningen er sket forældelsesafbrydende skridt m.v., eller hvis fristen i en periode har været suspenderet. I disse tilfælde skal fordringshaver selv beregne og indsætte den nye forældelsesdato.</p>
Domsdato	Udfyldes med datoen for dommens afsigelse.

Stamdatafelt	Korrekt udfyldelse for KFLÅNSG
	<p>Hvis fordringen ikke er omfattet af en dom, skal feltet være tomt.</p> <p>Feltet må kun udfyldes, hvis dommen fastslår fordringens eksistens og beløbsmæssige størrelse.</p>
Forligsdato	<p>Udfyldes med datoen for forligets indgåelse.</p> <p>Hvis der ikke er indgået forlig, skal feltet være tomt.</p> <p>Feltet må kun udfyldes, hvis forliget fastslår fordringens eksistens og beløbsmæssige størrelse.</p> <p>I de tilfælde, hvor forliget er underskrevet, men ikke dateret, skal feltet udfyldes med den dato, som Fordringshaver har påført forliget ved udsendelse af forliget til skyldner.</p>

2.4 Regler i indgangsfileret

Formålet med indgangsfileret er at kontrollere, at en fordring, der modtages til inddrivelse, er retskraftig, har tilknyttet de nødvendige informationer for at Gældsstyrelsen kan administrere fordringen, og at stamdata er udfyldt korrekt. Fordringer, der ikke overholder filterreglerne, vil enten blive afvist eller sendt i høring via fordringshaverportalen.

Filterreglernes ordlyd afspejler den tekniske konfiguration af filteret og kan derfor afvige fra beskrivelserne i "Korrekt udfyldelse af stamdata" ovenfor. Fx vil en filterregel formuleret "Periode slut skal ligge 4 dage efter periode start" betyde, at den samlede periode er 5 dage, da filteret først tæller de 4 dage fra dagen efter 'periode start'. Fordringshaver skal derfor først og fremmest henholde sig til beskrivelserne i "Korrekt udfyldelse af stamdata".

Regel	Filterregler for KFLÅNSG	Konsekvens hvis reglen <u>ikke</u> overholdes
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR"	Fordringen afvises
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_2_4a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Sidste rettidige betalingsdato	Fordringen afvises
R_2_4	Forældelsesdato skal senest ligge 4 år efter Sidste rettidige betalingsdato	Fordringen sendes i høring
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises
R_4_2	Oprindelig hovedstol skal ligge mellem eller være lig med 201 kr. og 600.000 kr.	Fordringen sendes i høring
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises

Regel	Filterregler for KFLÅNSG	Konsekvens hvis reglen <u>ikke</u> overholdes
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge 20 dage efter Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal senest ligge 25 dage efter Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_6_3	Forfaldsdato skal ligge efter Stiftelsesdato	Fordringen afvises
R_6_15 R_6_16	Stiftelsesdato skal ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises
R_6_19	Periode slut skal ligge efter Periode start	Fordringen afvises
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_11	Beskrivelsesfelt skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises

3 ”Rente af forfaldne lån, midlertidig indefrysningsordning” (KFRELÅG)

Fordringstypekategori: Relateret fordring

Væsentlige opmærksomhedspunkter

- Fordringerne, der er omfattet af fordringstypen, er civilretlige fordringer med ret til udpantning og lønindholdelse.

3.1 Fordringer som kan oversendes i fordringstypen

Fordringstypen omfatter rente af forfaldne lån til betaling af stigninger i grundskyld i skatteårene fra 2018, dvs. der er tale om morarenter af fordringstypen KFLÅNSG.

Fordringer i fordringstypen KFRELÅG er renter, som relaterer sig til en hovedfordring omfattet af fordringstypen KFLÅNSG. Fordringer i denne fordringstype skal dermed oversendes til inddrivelse hos Gældsstyrelsen som en relateret rentefordring til en hovedfordring i KFLÅNSG. Fordringstypen må ikke indeholde renter af gebyrer, der er registreret som underfordring til en hovedfordring.

3.2 Afgrænsning af fordringstypen

Fordringstypen omfatter ikke følgende fordringstyper (ikke udtømmende):

- Lån, stigning i grundskyld, jf. KFLÅNSG.

3.3 Korrekt udfyldelse af stamdatafelter

Stamdatafelt	Korrekt udfyldelse for KFRELÅG
Beløb	Udfyldes med fordringens beløb (restgæld) på tidspunktet, hvor fordringen oversendes til inddrivelse. Dvs. den manglende betaling fratrukket eventuelle delindbetalinger modtaget inden oversendelse til inddrivelse. ‘Beløbet’ må <u>ikke</u> indeholde gebyrer.
Hovedstol	Udfyldes med fordringens oprindelige pålydende. Hvis ‘hovedstolen’ overstiger 3.000 kr., bliver fordringen sendt til manuel godkendelse i høringsportalen. ‘Hovedstolen’ må <u>ikke</u> indeholde gebyrer.
Beskrivelse	Skal ikke udfyldes.
Periode start	Udfyldes som udgangspunkt med en dato svarende til den første dag i den måned, som renten vedrører. Hvis fordringen vedrører første renteperiode, udfyldes feltet med en dato svarende til dagen efter hovedfordringens (lånets) sidste rettidige betalingsdato.
Periode slut	Udfyldes med en dato svarende til den sidste dag i den måned, som renten vedrører. Hvis fordringen kun relaterer sig til én dag, skal fordringshaver angive den samme dag i feltet periode start og slut.

Stamdatafelt	Korrekt udfyldelse for KFRELÅG
	<p>'Periode slut' skal være indeholdt i samme måned som 'periode start'.</p> <p>Hvis 'periode slut' udfyldes med en dato, der ligger senere end én måned fra 'periode start', eller hvis 'periode start' og 'periode slut' <u>ikke</u> er indeholdt i samme måned, vil fordringen blive afvist.</p>
Stiftelsesdato	<p>Udfyldes med en dato svarende til 'periode start'.</p> <p>Hvis feltet udfyldes med en anden dato, vil fordringen blive afvist.</p>
Forfaldsdato	<p>Udfyldes med en dato svarende til 'stiftelsesdatoen'.</p> <p>Hvis feltet udfyldes med en anden dato, vil fordringen blive afvist.</p>
Sidste rettidige betalingsdato	<p>Udfyldes med en dato, der svarer til den sidste dag, hvorpå betaling i henhold til loven, aftalen eller fastsættelsen anses for rettidig.</p> <p>'Sidste rettidige betalingsdato' kan tidligst være sammenfaldende med 'forfaldsdatoen'.</p> <p>Hvis der er givet henstand eller aftalt betalingsordning, er det den 'sidste rettidige betalingsdato', der følger af henstanden eller betalingsordningen, der skal angives i feltet. Rykkerskrivelser udskyder ikke 'sidste rettidige betalingsdato'.</p>
Identifikation af skyldner	<p>Udfyldes med CPR-nummer på skyldner.</p>
Forældelsesdato	<p>Udfyldes med datoen for den sidste dag, inden fordringen forældes, dvs. den sidste dag, hvor fordringen er retskraftig.</p> <p>'Forældelsesdatoen' beregnes som 3 år fra 'forfaldsdatoen', medmindre der i opkrævningen er sket forældelsesafbrydende skridt m.v., eller hvis fristen i en periode har været suspenderet. I disse tilfælde skal fordringshaver selv beregne og indsætte den nye forældelsesdato.</p> <p>Fordringen bortfalder, hvis hovedfordringen, den er relateret til, forældes, jf. forældelseslovens § 23 (accessorisk forældelse).</p>
Domsdato	<p>Udfyldes med datoen for dommens afsigelse.</p> <p>Hvis fordringen ikke er omfattet af en dom, skal feltet være tomt.</p> <p>Feltet må kun udfyldes, hvis dommen fastslår fordringens eksistens og beløbsmæssige størrelse.</p>
Forligsdato	<p>Udfyldes med datoen for forligets indgåelse.</p> <p>Hvis der ikke er indgået forlig, skal feltet være tomt.</p> <p>Feltet må kun udfyldes, hvis forliget fastslår fordringens eksistens og beløbsmæssige størrelse.</p> <p>I de tilfælde, hvor forliget er underskrevet, men ikke dateret, skal feltet udfyldes med den dato, som Fordringshaver har påført forliget ved udsendelse af forliget til skyldner.</p>

3.4 Regler i indgangsfilteret

Formålet med indgangsfilteret er at kontrollere, at en fordring, der modtages til inddrivelse, er retskraftig, har tilknyttet de nødvendige informationer for at Gældsstyrelsen kan administrere fordringen, og at stamdata er udfyldt korrekt. Fordringer, der ikke overholder filterreglerne, vil enten blive afvist eller sendt i høring via fordringshaverportalen.

Filterreglernes ordlyd afspejler den tekniske konfiguration af filteret og kan derfor afvige fra beskrivelserne i "Korrekt udfyldelse af stamdata" ovenfor. Fx vil en filterregel formuleret "Periode slut skal ligge 4 dage efter periode start" betyde, at den samlede periode er 5 dage, da filteret først tæller de 4 dage fra dagen efter 'periode start'. Fordringshaver skal derfor først og fremmest henholde sig til beskrivelserne i "Korrekt udfyldelse af stamdata".

Regel	Filterregler for KFRELÅG	Konsekvens hvis reglen <u>ikke</u> overholdes
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR"	Fordringen afvises
R_1_2	Fordringen skal altid være en relateret fordring	Fordringen afvises
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_2_3a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_2_3	Forældelsesdato skal senest ligge 4 år efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises
R_4_2	Oprindelig hovedstol skal være mindre end eller lig med 3.000 kr.	Fordringen sendes i høring
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_6_3 R_6_4	Forfaldsdato skal ligge samtidig med Stiftelsesdato	Fordringen afvises
R_6_15 R_6_16	Stiftelsesdato skal ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises
R_6_19	Periode slut skal tidligst ligge samtidig med Periode start	Fordringen afvises
R_6_20	Periode slut skal senest ligge 1 måned minus 1 dag efter Periode start	Fordringen afvises
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme måned	Fordringen afvises
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises

Regel	Filterregler for KFRELÅG	Konsekvens hvis reglen <u>ikke</u> overholdes
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises
R_8_1	Perioderne for en hovedfordrings renteunderfordringer må ikke overlape	Fordringen afvises

