

# Bilag 8.8 – Renter af boligstøttelån (KFBOREN)

## 1. ÆNDRINGSLOG

Løbende ændringer vil fremgå af nedenstående tabel.

### 1.1 Gennemførte ændringer

Ændring	Fordringstyper	Dato
[Beskrivelse af ændring]	[Berørte fordringstyper]	[Dato for ændring]
<b>Fordringstypen KFBOLRE har skiftet navn til KFBOREN i henhold til PSRM.</b> <i>Indholdet i fordringstypen er uændret, det er udelukkende navnet på fordringstypekoden der er ændret.</i>	KFBOREN	03.10.2023
<b>Præcisering af indholdsbeskrivelsen for stamdatafeltet "Beskrivelse":</b> <i>Stamdatafeltet "Beskrivelse" er præciseret for at understøtte gældende GDPR-krav.</i>	KFBOLRE	11.11.2021
<b>Generel opdatering af lovgivning:</b> <i>Ændring til nyeste gældende lovgivning for gældsinddrivelsesloven, inddrivelsesbekendtgørelsen, forældelsesloven og renteloven.</i>		11.11.2021

## 2. AFGRÆNSNING AF FORDRINGSTYPEN

Dette bilag vedrører renter relateret til fordringstypen Boligstøttelån (KFBOLAN) som er ydet som lån i henhold til § 31, nr. 1-3, i lovbekendtgørelse nr. 48 af 16. januar 2019 om individuel boligstøtte med senere ændringer (herefter "boligstøtteloven"). Fordringstypen KFBOREN omfatter fordringer på renter tilskrevet boligstøttelån jf. § 35 i boligstøtteloven.

Rentefordringer omfattet af KFBOREN er en relateret fordring, der relateres til en hovedfordring omfattet af fordringstypen KFBOLAN, som Udbetaling Danmark oversender til inddrivelse.

De nævnte fordringer er omfattet af fordringstypen KFBOREN og benævnes i det følgende som "renter påløbet boligstøttelån".

Fordringstypen KFBOREN omfatter ikke andre fordringer end renter påløbet boligstøttelån. Fordringstypen KFBOREN indeholder således udelukkende renter, som er påløbet boligstøttelån i lånets levetid.

En fordring omfattet af fordringstypen KFBOREN er en relateret fordring til en hovedfordring, der er indeholdt i fordringstypen KFBOLAN, jf. bilag 8.7. Ved oversendelse af en fordring omfattet af fordringstypen KFBOREN til inddrivelse, skal hovedfordringen og den relaterede fordringen holdes adskilt. Desuden skal det altid angives, hvilken konkret hovedfordring, renter påløbet boligstøttelån knytter sig til.

## 3. DET RETLIGE GRUNDLAG

### 3.1 Det retlige grundlag for renter påløbet boligstøttelån.

Boligstøtteloven udgør det retlige grund for fordringer af typen KFBOREN.

Borgere der har en andelsbolig eller ejerbolig kan få boligsikring eller boligydelse i form af lån jf. § 31 i boligstøtteloven. Det fremgår af § 35 i boligstøtteloven, at boligydelse ydet som lån, skal forrentes med en årlig rente svarende til Nationalbankens diskonto pr. 1. oktober det foregående år. Der er således tale om en årlig rente, som tilskrives månedligt. § 35 i boligstøtteloven har følgende ordlyd:

*"Boligyldelse og boligsikring i form af lån forrentes med en årlig rente, der svarer til Nationalbankens diskonto den 1. oktober det foregående år. Renten tilskrives hver måned, og det samlede lånebeløbs størrelse og den tilskrevne rente meddeles låntageren hvert år i løbet af januar måned". [fremhævet her].*

#### 3.1.1 Renter over skadesloft

Følgende fremgår af forarbejderne til boligstøtteloven LFF 1991-02-19 nr. 147:

*"Kommunalbestyrelsen kan kræve, at der udstedes nyt skadesløsbrev eller ejer-pantebrev i rimelig tid, inden lånet med tilskrevne renter når op på pantebrevets pålydende beløb. Pantebrevet kan således kræves tinglyst, hvad enten det er den*

*fortsatte udbetaling af lån eller den forventede rentetilskrivning, der medfører, at lånerammen ifølge pantebrevet er ved at være udløbet. Såfremt pensionisten nægter at underskrive nyt pantebrev, standses udbetalingen af yderligere lån. De renter, der tilskrives allerede udbetalte lån, og som der ingen sikkerhed er for i ejendommen, forfalder til betaling, da det forudsættes, at pantebrevet giver sikkerhed for tilbagebetalingen af lånet med påløbne renter”*

For at få udbetalt boligstøtte som lån er forudsætningen herfor, at der bliver tinglyst et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev med oprykkende prioritet jf. § 36, stk. 2, i boligstøtteleven. Når der ikke længere er sikkerhed for lånet, skal der udstedes et nyt skadesløsbrev eller ejerpantebrev. Såfremt låntageren ikke underskriver en ny gældserklæring, standses udbetaling af lånet. Selve boligstøttelånet forfalder dog ikke til betaling, men de renter der tilskrives, der ikke er sikkerhed for i ejendommen, forfalder til betaling løbende, da det forudsættes, at pantebrevet i ejendommen giver sikkerhed for tilbagebetaling af lånet samt renterne.

Relaterede fordringer kan *ikke* oversendes til PSRM uden en hovedfordring. Fordringshaver skal derfor oprette en fiktiv hovedfordring og relatere de forfaldne renter hertil, når disse skal oversendes til inddrivelse. Den fiktive hovedfordrings skal oversendes i fordringstypen **KFBOFIK – Boligstøttelån, skadesloft oversteget**. Hvorledes stamdata for den fiktive hovedfordrings samt de forfaldne oplyses under de enkelte stamdatas afsnit.

### **3.2 Overdragelse af fordringer til inddrivelse**

Lovbekendtgørelse nr. 1332 af 16. juni 2021 om inddrivelse af gæld til det offentlige, med senere ændringer (herefter ”gældsinddrivelsesloven”) gælder for opkrævning og inddrivelse af fordringer med tillæg af renter, gebyrer og andre omkostninger, der opkræves eller inddrives af det offentlige, jf. gældsinddrivelseslovens § 1, stk. 1, 1. pkt.

Fremgangsmåden ved overdragelse af fordringer til inddrivelse er beskrevet i gældsinddrivelseslovens § 2. Beregning og opgørelse af fordringer og udsendelse af opkrævninger m.v. forstås af Fordringshaver eller den, der på vegne af Fordringshaver opkræver fordringen, jf. gældsinddrivelseslovens § 2, stk. 2, 1. pkt.

Fordringer overdrages til GÆLDST, når betalingsfristen er overskredet, og sædvanlig rykkerprocedure forgæves er gennemført, jf. gældsinddrivelseslovens § 2, stk. 3, 1. pkt.

Efter det oplyste sender Fordringshaver en opkrævning på en fordring boligstøttelån til personen, der i henhold til gældserklæring hæfter for lånet, når der er en ægtefælle der har overtaget lånet, eller når boligen sælges mv.

I opkrævningen fastsætter Fordringshaver en ny sidste rettidige betalingsdato for skyldneren for boligydelse ydet som lån. Fordringshaver sender som udgangspunkt to rykkerskrivelser til skyldner, hvorefter skyldner bliver sendt til inddrivelse.

Bekendtgørelse nr. 188 af 9. marts 2020 om inddrivelse af gæld til det offentlige med senere ændringer (herefter "inddrivelsesbekendtgørelsen") § 1 indeholder nærmere bestemmelser for gældsinddrivelsen hos GÆLDST.

Fordringshaver skal ved overdragelsen af fordringen til GÆLDST give alle oplysninger, som efter GÆLDSTs bestemmelse er nødvendige for inddrivelsen, herunder oplysning om fordringens stiftelsestidspunkt, forfaldstidspunkt, sidste rettidige betalingstidspunkt, rentesats, hovedstol, tilskrevne renter, gebyrer og omkostninger, jf. inddrivelsesbekendtgørelsens § 3, stk. 2, sidste pkt.

Fordringer afvises fra registrering i modtagelsessystemet, hvis ikke nødvendige oplysninger efter § 3 er medsendt, jf. inddrivelsesbekendtgørelsens § 4, stk. 2, 1. pkt.

#### **4. FORÆLDELSESREGLER**

Forældelse er en ophørsgrund. Det betyder, at fordringen ophører, når en bestemt tidsfrist er udløbet, uden at kreditor forinden har foretaget de foranstaltninger, som kræves for at afbryde forældelsen.

Lovbekendtgørelse nr. 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer med senere ændringer (herefter "forældelsesloven") foreskriver, at loven finder anvendelse på fordringer på penge eller andre ydelser, medmindre andet følger af særlige bestemmelser om forældelse i anden lov, jf. lovens § 1.

Det fremgår af forældelseslovens § 28, at når der i anden lov er fastsat særlige forældelsesfrister eller andre særlige bestemmelser om forældelse, finder forældelsesloven anvendelse, i den udstrækning andet ikke følger af den anden lov eller af forholdets særlige beskaffenhed.

Gældsinddrivelseslovens § 18 a, stk. 7, fastsætter særlige regler for forældelse af fordringer, der oversendes til inddrivelse hos GÆLDST. Der henvises til fordringshaveraftalen.

Fordringer under fordringstypen KFBOREN forældes efter reglerne i forældelsesloven og gældsinddrivelsesloven.

##### **4.1 Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt**

Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt for renter påløbet boligstøttelån stk. 1 i lov om Udbetaling Danmark fastsættes efter forældelseslovens § 2.

Forældelseslovens § 2, stk. 1 og 2, har følgende ordlyd:

*"Forældelsesfristerne regnes fra det tidligste tidspunkt, til hvilket fordringshaveren kunne kræve at få fordringen opfyldt, medmindre andet følger af andre bestemmelser.*

*Stk. 2 Er der indrømmet skyldneren løbedage eller i øvrigt en frist, inden for hvilken betaling anses for rettidig, regnes forældelsesfristen først fra betalingsfristens udløb.”*

§ 2, stk. 1, bruger ikke begrebet ”forfaldstid”, men det tidspunkt, som reglen angiver, betegnes normalt som forfaldstiden.

I det tilfælde, hvor der er indrømmet skyldneren løbedage eller anden frist, jf. forældelseslovens § 2, stk. 2, er det en betingelse, for at forældelsesfristen først løber fra betalingsfristens udløb, at skyldneren har haft krav på fristen enten i kraft af den konkrete aftale eller i kraft af lovgivningens regler. Dette er f.eks. tilfældet, hvis der er en lovhjemlet sidste rettidig betalingsdag.

Fordringer på tilbagebetaling af boligstøttelån forfalder til betaling i henhold til boligstøttelovens § 39, jf. herom afsnit 2.1 og 5.8.

Fordringshaver fastsætter efter det oplyste ikke en forfaldsdato i opkrævningen til skyldner. Fordringshaver fastsætter dog en betalingsfrist i opkrævningen, jf. herom 2.2. Skyldner har hverken krav på fristen i kraft af en konkret aftale eller i kraft af det retlige grundlag. Betalingsfristen er således ensidigt indrømmet af Fordringshaver. Forældelseslovens § 2, stk. 2, gælder derfor ikke, hvorfor den i opkrævningen indrømmede betalingsfrist ikke udskyder begyndelsestidspunktet for forældelsesfristen.

Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt for fordringer på tilbagebetaling af boligstøttelån er derfor som udgangspunkt forfaldsdatoen, smh. boligstøttelovens § 39.

Betalingsfristen for renter på løbet boligstøttelån fremgår efter det oplyste af opkrævningsskrivelsen. Skyldner har hverken krav på fristen i kraft af en konkret aftale eller i kraft af det retlige grundlag. Betalingsfristen er således ensidigt indrømmet af Fordringshaver. Forældelseslovens § 2, stk. 2, gælder derfor ikke, hvorfor betalingsfristen på rykkerskrivelsen ikke udskyder begyndelsestidspunktet for forældelsesfristen.

Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt for fordringer på tilbagebetaling af boligstøttelån er derfor som udgangspunkt forfaldsdatoen, smh. boligstøttelovens § 39.

Såfremt der ligger en dom eller et forlig til grund for fordringen, hvori fordringens eksistens og størrelse er fastslået, udgør dommen eller forliget et særligt retsgrundlag med en 10-årig forældelsesfrist, jf. forældelseslovens § 5, stk. 1, nr. 3. Forældelsesfristens begyndelsestidspunkt er den dag, hvor dommen er afsagt, eller forliget er indgået, hvilket gælder uanset en eventuel betalingsfrist fastsat i dommen eller forliget. Hvis en dom har været anket, og Fordringshaver har fået medhold, er det datoen for dommen i ankeinstansen, der er afgørende.

Afgørelser fra Ankestyrelsen etablerer ikke et nyt begyndelsestidspunkt for forældelsesfristens beregning.

## 4.2 Forældelsesfristens længde

Der gælder som udgangspunkt en ordinær forældelsesfrist på 3 år, medmindre andet følger af andre bestemmelser, jf. forældelseslovens § 3, stk. 1.

For fordringer, der hviler på et særligt retsgrundlag, jf. forældelseslovens § 5, gælder der en 10-årig forældelsesfrist. Forældelseslovens § 5 har følgende ordlyd:

*”Forældelsesfristen er 10 år,*

- 1) når der er udstedt gældsbrief for fordringen,*
- 2) når fordringen er registreret i en værdipapircentral, eller*
- 3) når fordringens eksistens og størrelse er anerkendt skriftligt eller fastslået ved forlig, dom, betalingspåkrav påtegnet af fogedretten eller anden bindende afgørelse.*

*Stk. 2. Fordring på senere forfaldne renter, gebyrer og lignende forældes dog efter § 3.”*

Såfremt en fordring er fastslået ved et særligt retsgrundlag, herunder når fordringens eksistens og størrelse er anerkendt skriftligt eller fastslået ved forlig, dom eller anden bindende afgørelse, gælder således en 10-årig forældelsesfrist, jf. forældelseslovens § 5, stk. 1, nr. 3, der beregnes fra dommens afsigelse eller forligets indgåelse.

Hvis en sag om renter påløbet boligstøttelåns eksistens eller størrelse eller en sag, som er afgørende herfor, inden forældelsesfristens udløb er indbragt for Ankestyrelsen, indtræder forældelse tidligst 1 år efter, at Ankestyrelsen har givet meddelelse om sin afgørelse, jf. forældelseslovens § 21, stk. 2, 1. og 2. pkt., smh. stk. 3. Bestemmelserne har følgende ordlyd:

*”Stk. 2. Er en sag om fordringens eksistens eller størrelse eller en sag, som er afgørende herfor, inden forældelsesfristens udløb er indbragt for en administrativ myndighed, indtræder forældelse tidligst 1 år efter, at myndigheden har givet meddelelse om sin afgørelse. Dette gælder, uanset om fordringen gøres gældende af den, der har indbragt sagen, eller af den anden part, herunder det offentlige.*

*Stk. 3. Indbringes en tvist inden forældelsesfristens udløb for et privat klagenævn, ankenævn eller lignende, gælder stk. 2, 1. og 2. pkt., tilsvarende.”*

Fordringshaver foretager efter det oplyste forældelsesafbrydende skridt. Det er derfor aftalt mellem parterne, at Fordringshaver kan oversende fordringer med en registreret forældelsesdato, der ligger senere end 3 år fra forfaldsdatoen, såfremt Fordringshaver har foretaget afbrydelse eller suspension af forældelsesfristen under opkrævningen af fordringen, der medfører en opdatering af forældelsesdatoen.

Det er Fordringshavers ansvar, at en opdatering af forældelsesdatoen i opkrævningen konkret har forældelsesafbrydende virkning i henhold til forældelsesloven.

Det betyder, at Fordringshaver på samtlige fordringer, der oversendes til fordringstypen KFBO-REN, som udgangspunkt forventes at registrere en forældelsesdato svarende til 3 år fra den

registrerede forfaldsdato. I konkrete tilfælde, hvor (1) fordringen enten er fastslået ved et særligt retsgrundlag, eller der foreligger afbrydelse eller suspension, eller (2) hvor en fordring er omfattet af forældelseslovens § 21, stk. 2, 1. og 2. pkt. smh. stk. 3, kan forældelsesdatoen ligge senere end 3 år fra den registrerede forfaldsdato.

### 4.3 Beregning af forældelsesdato

Forældelseslovens § 27 har følgende ordlyd:

*”Til frister efter denne lov medregnes den månedsdag, der svarer til den dag, hvorfra fristen regnes. I mangel af tilsvarende dag udløber fristen på den sidste dag i måneden.*

*Stk. 2. Udløber en frist i en weekend, på en helligdag, grundlovsdag, den 24. eller den 31. december, udstrækkes fristen til den førstkommende hverdag.”*

I medfør af forældelseslovens § 27, stk. 1, 1. pkt., regnes der kun med hele dage, og begyndelsesdagen medregnes ikke. Hvis eksempelvis forældelsesfristen begynder at løbe inden for døgnnet den 1. oktober 2017, indtræder 3-års forældelse ved udløbet af den 1. oktober 2020.

Efter forældelseslovens § 27, stk. 2, udskydes forældelsesfristen til den førstkommende hverdag, hvis fristen udløber i en weekend, på en helligdag, grundlovsdag eller den 24. eller 31. december. Reglen har kun betydning, hvis fristen udløber på en af de nævnte dage. Det er uden betydning, at begyndelsestidspunktet for fristen er en sådan dag.

### 4.4 Accessorisk forældelse

Forældelseslovens § 23 har følgende ordlyd:

*”Ved forældelse mister fordringshaveren sin ret til at kræve opfyldelse.*

*Stk. 2. Ved forældelse af hovedfordringen bortfalder også krav på rente og lignende ydelse.”* [fremhævet her]

Reglen medfører, at såfremt hovedfordringen bortfalder som følge af forældelse, bortfalder krav på *”rente og lignende ydelse”*.

Renter omfattet af dette bilag anses, når de modtages af GÆLDST, med hensyn til accessorisk forældelse efter forældelseslovens § 23, stk. 2, alene at vedrøre det hovedkrav, som renten ved overdragelsen til inddrivelse oplyses af Fordringshaver at være knyttet til, jf. gældsinddrivelseslovens § 3 b, stk. 1, sidste pkt.

Fordringshaver har oplyst, at renter omfattet af dette bilag altid kun er knyttet til ét hovedkrav (omfattet af fordringstyperne som udledes af § 1 i lov om Udbetaling Danmark). Renter anses således med hensyn til accessorisk forældelse at vedrøre det hovedkrav, som renter ved overdragelsen oplyses at være knyttet til.

For at en fordring af fordringstypen KFBOREN er retskraftig, kræver det derfor, at fordringen ikke er forældet selvstændigt, samt at den hovedfordring, som renten er tilknyttet, heller ikke er forældet, idet rentekravet ellers vil være bortfaldet som følge af accessorisk forældelse efter forældelseslovens § 23, stk. 2.

## **5. STAMDATAFELTER**

På baggrund af det retlige grundlag for KFBOREN og på baggrund af Fordringshavers opkrævningspraksis er i det følgende angivet den mellem parterne fælles forståelse for, hvad Fordringshaver skal registrere i de obligatoriske stamdatafelter, for at sikre en korrekt og lovlig inddrivelsesproces.

Der forekommer et underafsnit ved hver stamdatafelt, som beskriver hvorledes stamdatafelterne for det fiktive boligstøttelån skal registreres

### **5.1 Beløb**

Fordringshaver skal i dette felt anføre fordringens beløb på tidspunktet, hvor fordringen oversendes til inddrivelse.

I tilfælde af solidarisk hæftelse, hvor flere skyldnere hæfter for den samme fordring på uberettiget modtaget boligydelseslån, skal den fulde restance for den uberettiget modtagne boligydelseslån angives og ikke splittes op mellem de solidarisk hæftende skyldnere.

#### **5.1.1 Fiktiv hovedfordrings beløb**

Den fiktive hovedfordrings beløb skal være 0 kr., da der er tale om en fiktiv fordring.

### **5.2 Hovedstol**

Fordringshaver skal i dette felt anføre fordringens oprindelige hovedstol på tidspunktet for dens stiftelse.

For en fordring på renter til boligstøttelån skal hovedstolen således udfyldes med det oprindelige pålydende på tidspunktet for dens stiftelse.

Det er aftalt, at der fastsættes en praksisbestemt maksimal hovedstol på 1.000 DKK for KFBOREN.

I tilfælde af solidarisk hæftelse, hvor flere skyldnere hæfter for den samme fordring på uberettiget modtaget boligydelseslån, skal den fulde restance for den uberettiget modtagne boligydelseslån angives og ikke splittes op mellem de solidarisk hæftende skyldnere.

#### **5.2.1 Fiktiv hovedfordrings hovedstol**

Den fiktive hovedfordrings hovedstol skal være 0 kr., da der er tale om en fiktiv fordring.



### **5.3 Fordringsart**

Feltet anvendes til angivelse af, hvilken status Fordringshaver ønsker, at fordringen skal have hos GÆLDST.

Dette bilag vedrører alene fordringer, der sendes til inddrivelse. Fordringshaver skal derfor angive fordringsarten "inddrivelse" for fordringer omfattet af dette bilag.

#### **5.3.1 Fiktiv hovedfordrings fordringsart**

Den fiktive hovedfordring skal oprettes med fordringsarten "INDR".

### **5.4 Fordringstypekode**

Feltet anvendes til angivelse af den kode, som karakteriserer den pågældende fordringstype.

For fordringer på renter påløbet boligstøttelån skal Fordringshaver således angive fordringstypekoden KFBOREN.

#### **5.4.1 Fiktiv hovedfordrings fordringstypekode**

Den fiktive hovedfordring skal oprettes med fordringstypekode: "KFBOFIK".

### **5.5 Beskrivelse**

**Bemærk at teksten medtages i Gældsstyrelsens breve til skyldner. Derfor må feltet ikke indeholde personoplysninger som fx det fulde CPR-nr. (xxxxxx-xxxx) og fulde navne, fornavn(e), eventuelle mellemnavn(e), efternavn(e) og adresse(r) på andre end skyldner selv.**

Det er aftalt, at Fordringshaver ikke skal udfylde beskrivelsesfeltet for denne fordringstype.

### **5.6 Fordringsperiode**

Felterne anvendes til angivelse af starttidspunkt og sluttidspunkt for en fordring (herefter benævnt "periode start" og "periode slut"), og perioden imellem er den periode, som fordringen dækker over (herefter angivet "periodens længde").

Det retlige grundlag tager ikke eksplicit stilling til fordringsperioden for rentebærende renter. Det følger dog af § 35 i boligstøtteloven, at renten tilskrives månedligt.

Parterne har derfor aftalt, at Udbetaling Danmark skal oversende en periode svarende til en kalendermåned for renter påløbet boligstøttelån omfattet af dette bilag.

#### **5.6.1 Periodens længde**

Det er aftalt, at Udbetaling Danmark skal oversende en periode svarende til en kalendermåned. Periodens længde er derfor altid 1 kalendermåned.

#### **5.6.2 Periode start**

Som periode start er det aftalt, at Udbetaling Danmark skal oversende den første dag i den kalendermåned, hvor renten tilskrives.

### **5.6.3 Periode slut**

Som periode slut er det aftalt, at Udbetaling Danmark skal oversende den sidste dag i den kalendermåned hvor renten tilskrives.

### **5.6.4 Fiktiv hovedfordrings fordringsperiode**

Den fiktive hovedfordrings fordringsperiode skal registreres med en periode tilsvarende det lån, som renterne udspringer af, dvs. den rigtige hovedfordring.

#### *5.6.4.1 Periode start*

Det er aftalt, at Udbetaling Danmark skal oversende dagen for den første udbetaling af det rigtige boligstøttelån som periode start, for den fiktive hovedfordring.

#### *5.6.4.2 Periode slut*

Det er aftalt, at Udbetaling Danmark skal oversende dagen for den sidste udbetaling af det rigtige boligstøttelån som periode slut, for den fiktive hovedfordring.

## **5.7 Stiftelsesdato**

Stamdatafeltet "stiftelsesdato" anvendes til at anføre datoen for stiftelsestidspunktet, der generelt defineres som tidspunktet for den retsstiftende begivenhed, dvs. det tidspunkt hvor fordringen opstår. Hvad der udgør den retsstiftende begivenhed afhænger konkret af fordringens retsgrundlag og de hertil knyttede faktiske forhold.

Det retlige grundlag tager ikke eksplicit stilling til stiftelsesdatoen for renter påløbet boligstøttelån. Det følger dog af boligstøttelovens § 35 at renten tilskrives månedligt.

Udbetaling Danmark har oplyst, at renter påløbet boligstøttelån i deres system tilskrives den sidste dag måneden. Da boligydelse ydet som lån er et variabelt lån, hvor hovedstolen løbende bliver forhøjet, er det parternes fælles forståelse, at stiftelsesdatoen er dagen, hvor renten bliver tilskrevet.

Parterne har derfor aftalt, at Fordringshaver skal oversende den sidste dag i måneden renten vedrører som stiftelsesdato.

### **5.7.1 Fiktiv hovedfordrings stiftelsesdato**

Den fiktive hovedfordrings stiftelsesdato skal registreres med datoen for låntagers underskrift af gældserklæringen, som lægger til grund for det lån, som renterne udspringer af, som stiftelsesdato for den fiktive hovedfordring.

## **5.8 Forfaldsdato**

Den traditionelle obligationsretlige forståelse af forfaldsdatoen er det tidligste tidspunkt, til hvilket fordringshaveren kan kræve fordringen betalt. I feltet skal anføres den oprindelige forfaldsdato, og det er således ikke meningen, at Fordringshaver skal anføre datoen for udløbet af en af Fordringshaver indrømmet henstand, hvis det oprindelige forfaldstidspunkt har været udskudt herved.

Det følger af boligstøttelovens § 39, stk. 1, at lånebeløbet med påløbne renter forfalder på det i boligstøttelovens § 39, stk. 1 nævnte tidspunkt, dvs. datoen for låntagers ejerskifte, overdragelse af andelsbeviset eller låntagers udtræden af husstanden.

Det er aftalt, at Fordringshaver skal oversende det i boligstøttelovens § 39 nævnte tidspunkt som forfaldsdato.

#### **5.8.1 Forfaldsdato for renter over skadesloft**

Det fremgår af forarbejderne til boligstøtteloven, at de renter (*renter over skadesloft*), der tilskrives lånet, der ikke er sikkerhed for i ejendommen, forfalder til betaling. Disse renter forfalder således løbende hver måned.

Det er aftalt med Udbetaling Danmark, at renternes forfaldsdato skal være sammenfaldende med stiftelsesdato.

#### **5.8.2 Fiktiv hovedfordrings forfaldsdato**

Den fiktive hovedfordrings forfaldsdato skal registreres med dagen efter periodeslut.

#### **5.9 Sidste rettidige betalingsdato**

Begrebet "sidste rettidige betalingsdato" defineres i obligationsretten almindeligvis som den dag, da skyldnerens pligt til at erlægge sin ydelse indtræder. Hvis skyldner er indrømmet løbedage, vil sidste rettidige betalingsdato være en senere dato end forfaldsdagen.

For fordringer på renter påløbet boligstøttelån er det mellem parterne aftalt, at Fordringshaver i stamdatafeltet for sidste rettidige betalingsdato skal registrere den sidste rettidige betalingsdato, som er kommunikeret til skyldner. Dvs. både lovhjemlede, aftalte og ensidigt meddelte løbedage skal medregnes.

Det er således aftalt, at Fordringshaver skal oversende den betalingsfrist, der er fastsat i opkrævningen til skyldner, medmindre Fordringshaver konkret har kommunikeret en ny, senere betalingsfrist. I så fald skal Fordringshaver oversende denne dato i stamdatafeltet for sidste rettidige betalingsdato.

Såfremt der er fastsat en afdragsordning, skal Fordringshaver oversende betalingsfristen for det misligholdte afdrag som sidste rettidige betalingsdato.

Det er endvidere parternes fælles forståelse, at en betalingsfrist for en fordring på renter påløbet boligstøttelån, der er angivet i en rykkerskrivelse, ikke skal oversendes i stamdatafeltet for sidste rettidige betalingsdag for en fordring i fordringstypen KFBOREN. En betalingsfrist angivet i en rykkerskrivelse har således alene betydning for fordringer omfattet af fordringstypen UDKGBYR, jf. bilag 9.1.

Fordringshaver har udtrykt ønske om at oversende den oprindelig sidste rettidige betalingsdato da det vil kræve store systemmæssige ændringer til deres system, hvis de skal kunne oversende den senest kommunikerede sidste rettidige betalingsdato. Fordringshaver kan få dispensation

til at oversende fordringer med den oprindelige sidste rettidige betalingsdato, hvis Fordringshaver retfærdiggør at skyldner aldrig præmaturligt vil blive sendt til inddrivelse.

Fordringshaver har retfærdiggjort, at de systemisk er fraskåret muligheden for at oversende en fordring til inddrivelse forinden den betalingsfrist, der er oplyst i rykkerskrivelserne er overskredet jf. Fordringshavers notat der er vedlagt som bilag D.

Derfor er det aftalt at Fordringshaver oversender den oprindelige sidste rettidige betalingsdato i stamdatafeltet.

#### **5.9.1 Sidste rettidige betalingsdato for renter over skadesloft**

Det fremgår af forarbejderne til boligstøtteleven, at de renter (*renter over skadesloft*), der tilskrives lånet, der ikke er sikkerhed for i ejendommen, forfalder til betaling. Disse renter forfalder således løbende hver måned.

Det er aftalt med Udbetaling Danmark, at renternes sidste rettidige betalingsdato tidligst skal være sammenfaldende med forfaldsdato.

#### **5.9.2 Fiktiv hovedfordrings sidste rettidige betalingsdato**

Den fiktive hovedfordrings sidste rettidige betalingsdato skal registreres med dagen efter periodeslut.

#### **5.10 Identifikation af skyldner**

Stamdatafeltet anvendes til indberetning af information om skyldner. Entydig identifikation kan ske ved CPR-nr., CVR/SE-nr. eller AKR-nr. for den eller de fysiske og/eller juridiske personer, som hæfter for fordringen. Dette er i overensstemmelse med § 3, stk. 2, i inddrivelsesbekendtgørelsen, hvorefter Fordringshaver ved oversendelse af en fordring til GÆLDST skal angive skyldners CPR-nr. eller CVR-nr. som journalnummer, medmindre det kan godtgøres, at sådan en oplysning ikke kan tilvejebringes.

Alle rykkede og orienterede skyldnere (medhæftere) kan oversendes til inddrivelse.

Fordringshaver har oplyst, at det alene er fysiske personer, der kan hæfte for fordringen. Det er desuden muligt at hæfte solidarisk for fordringer på renter påløbet boligydelsesslån i medfør af boligstøtteleven § 35 sammenholdt med § 36 stk. 1.

Det er aftalt, at fordringshaver registrerer ansøger og alle husholdningsmedlemmer, der har underskrevet erklæring, som hæftere.

Det er desuden aftalt, at Fordringshaver skal oversende et AKR-nummer, såfremt Fordringshaver ikke er i besiddelse af skyldners CPR-nummer. For at modtage et AKR-nummer til registrering af skyldner er det aftalt, at Fordringshaver skal kontakte GÆLDST og få oprettet et AKR-nummer for skyldner.

### **5.10.1 Fiktiv hovedforandrings identifikation af skyldner**

Det er aftalt, at fordringshaver registrerer ansøger og alle husstandsmedlemmer, der har underskrevet erklæring for det rigtige lån, som hæftere.

### **5.11 Forældelsesdato**

Fordringshaver skal i dette felt anføre den dato, hvor fordringen forældes, hvilket er den dato, hvor forældelsesfristen udløber, det vil sige den sidste dato, hvor fordringen er retskraftig. Det er ikke den oprindelige forældelsesdato, som skal være indeholdt i feltet, men den forældelsesdato, der gælder, på det tidspunkt, hvor fordringen oversendes til GÆLDST. Dette har relevans i tilfælde, hvor forældelsen har været suspenderet eller afbrudt.

Forældelsesfristen for renter påløbet boligstøttelån begynder at løbe fra forfaldsdatoen, da dette er det tidligste tidspunkt, til hvilket fordringshaver kunne kræve at få fordringen opfyldt, jf. forældelseslovens § 2, stk. 1, og som beskrevet ovenfor under afsnit 4.1 om forældelsesfristens begyndelsestidspunkt.

Fordringshaver har i forbindelse med onboardingprocessen tilkendegivet et ønske om at foretage en automatisk beregning af forældelsesdatoer på fordringer, der sendes til inddrivelse.

Det er på denne baggrund aftalt mellem parterne, at Fordringshavers automatiske beregning af en forældelsesdato for renter påløbet boligstøttelån, som oversendes sammen med fordringen til GÆLDST, altid skal foretages fra forfaldsdatoen, som er sammenfaldende med stiftelsesdatoen jf. herom afsnit 4.7 & 5.8. Parterne har aftalt, at dette også gælder for fordringer omfattet af en misligholdt afdragsordning, medmindre Fordringshavers afdragsordninger konkret udgør et særligt retsgrundlag, smh. forældelseslovens § 5.

Hvis en fordring hviler på et særligt retsgrundlag, jf. herom afsnit 4, eller hvis Fordringshaver har foretaget afbrydelse eller suspension af forældelsesfristen under opkrævningen af fordringen, der medfører en opdatering af forældelsesdatoen, skal Fordringshaver tage hensyn hertil i angivelsen af fordringens forældelsesdato.

En afgørelse fra en administrativ myndighed, smh. forældelseslovens § 21, etablerer ikke et nyt begyndelsestidspunkt for forældelsesfristens beregning.

Forældelsesfristens længde for et renter påløbet boligstøttelån er den almindelige 3-årige forældelsesfrist, jf. forældelseslovens § 3, stk. 1, som beskrevet ovenfor under afsnit 4.2.

Efter forældelseslovens § 27, stk. 1, 1. pkt., skal den månedsdag, der svarer til forældelsesfristens begyndelsesdag, medregnes i fristen.

Forældelsesfristen er en dag kortere, såfremt forældelsesfristens begyndelsestidspunkt er den 29. februar i et skudår, idet fristen i den situation vil udløbe den 28. februar 3 år senere, jf. forældelseslovens § 27, stk. 1, 2. pkt. Hvis forfaldsdatoen på fordringen er den 29. februar, vil Fordringshaver således skulle registrere den 28. februar 3 år senere som forældelsesdato på fordringen.

Efter forældelseslovens § 27, stk. 2, udskydes forældelsesfristen til den førstkommande hverdag, hvis fristen udløber i en weekend, på en helligdag, grundlovsdag eller den 24. eller 31. december.

Det er derfor aftalt, at Fordringshaver som udgangspunkt registrerer en forældelsesdato på fordringerne i fordringstypen KFBOREN, der svarer til datoen i stamdatafeltet for forfaldsdatoen med tillæg af 3 år. I konkrete tilfælde, hvor (1) forældelsesfristen beregnes fra suspensionsdatoen i Fordringshavers system, (2) fordringen enten er fastslået ved et særligt retsgrundlag - eller der foreligger afbrydelse eller suspension - eller (3) hvor en fordring er omfattet af forældelseslovens § 21, stk. 2, 1. og 2. pkt. smh. stk. 3, kan forældelsesdatoen ligge senere end 3 år fra den registrerede forfaldsdato.

Forældelse indtræder tidligst 3 år efter fordringens modtagelse hos GÆLDST, medmindre fordringen tilbagekaldes, fordi Fordringshaver ved en fejl har overdraget fordringen til GÆLDST, jf. herom afsnit 3.4.

Alle renter på løbet boligstøttelån bortfalder dog, såfremt KFBORENs hovedfordringen forældes, jf. forældelseslovens § 23, stk. 2, uanset at renten hverken er forfaldent eller forældet, jf. pkt. 4.4.

#### **5.11.1 Fiktiv hovedfordrings forældelsesdato**

Den fiktive hovedfordrings forældelsesdato skal registreres med 10 år fra forfaldsdatoen.

#### **5.12 Domsdato og forligsdato**

Stamdatafelterne "domsdato" og "forligsdato" anvendes, såfremt der for fordringen er afsagt dom eller indgået forlig, og i felterne registreres datoen for henholdsvis dommens afsigelse eller forligets indgåelse.

Stamdatafelternes primære funktion er at videregive oplysninger til GÆLDST om opkrævningsmæssige skridt i form af dom eller forlig, som har forældelsesafbrydende virkning. Dom og forlig skal kun udfyldes i de tilfælde, hvor fordringens eksistens og størrelse er fastslået, jf. forældelseslovens § 5, stk. 1, nr. 3.

Fordringshaver har oplyst, at der kan ligge en dom eller et forlig til grund for en fordring på tilbagebetaling af boligstøttelån. Såfremt der ligger en dom eller et forlig til grund for en fordring, er det mellem parterne aftalt, at Fordringshaver udfylder domsdato eller forligsdato. Såfremt der foreligger en dom eller et forlig, hvori den pågældende fordrings eksistens og størrelse ikke er fastslået i, udgør den pågældende dom eller forlig ikke et særligt retsgrundlag for fordringen med en 10-årig forældelsesfrist, jf. forældelseslovens § 5, stk. 1, nr. 3.

Derfor er det mellem parterne aftalt, at der ikke må udfyldes en domsdato eller forligsdato, hvis fordringen ikke er fastslået i dommen eller forliget, idet udfyldelse af stamdatafelterne er udtryk for, at den pågældende fordring er fastslået i dommen eller forliget.

### 5.12.1 Fiktiv hovedforandrings domsdato og forligsdato

Skal ikke udfyldes.

## 6. REGLER I INDGANGSFILTERET I NYMF

I NyMF er et indgangsfiler med en række regler, som de oversendte fordringer skal bestå, før fordringerne kan blive lukket ind og modtages i inddrivelsessystemet PSRM, jf. nærmere i Aftalen. Filterreglerne er blevet til efter en fælles proces mellem Fordringshaver og GÆLDST, og parterne er enige om, at filterreglerne sikrer, at der altid oversendes korrekt information om fordringer, der oversendes til inddrivelse hos GÆLDST.

Filterreglerne består af nogle indholdsbase-rede og referencebase-rede regler. De indholdsbase-rede adgangsregler opsætter grænseværdier for et konkret stamdatafelt. De referencebase-rede adgangsregler vedrører relationen mellem stamdatafelter. Indgangsfileret vil give Fordringshaver en fejlkodebesked om, at fordringen ikke kan accepteres, hvis en indholdsbase-rede eller referencebase-rede regel ikke er overholdt.

I det følgende beskrives de konkrete indholdsbase-rede og referencebase-rede adgangsregler for fordringstypen KFBOREN i forbindelse med oprettelse af nye fordringer til inddrivelse.

Regel	Filterregler for KFBOREN (Renter til boligstøttelån)	Konsekvens hvis reglen ikke overholdes
R_1_1	Fordringsart-koden skal være "INDR"	Fordringen afvises
R_1_2	Fordringen skal altid være en relateret fordring	Fordringen afvises
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_2_3a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 3 år efter Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_2_3	Forældelsesdato skal senest ligge 5 år efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises
R_4_2	Oprindelig hovedstol skal være mindre end eller lig med 1.000 kr.	Fordringen sendes i høring
R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til inddrivelse	Fordringen afvises
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises

R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_6_1	Sidste rettidige betalingsdato skal tidligst ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_6_17 R_6_18	Stiftelsesdato skal ligge samtidig med Periode slut	Fordringen sendes i høring
R_6_19 R_6_20	Periode slut skal ligge 1 kalendermåned efter Periode start	Fordringen afvises
R_6_21	Periode start og periode slut er indeholdt i samme måned	Fordringen afvises
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises
R_8_1	Perioderne for en hovedfordrings renteunderfordringer må ikke overlappe	Fordringen afvises
R_10_5	Relateredes Forfaldsdato skal tidligst ligge samtidig med hovedfordrings Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_10_9	Relateredes Stiftelsesdato skal tidligst ligge 1 kalendermåned efter hovedfordrings Stiftelsesdato	Fordringen sendes i høring

### 6.1 Filteropsætning for KFBOFIK – Boligstøttelån, skadesloft oversteget:

Regel	Filterregler for KFBOFIK (Boligstøttelån, skadesloft oversteget)	Konsekvens hvis reglen ikke overholdes
R_1_1	Fordringsartkoden skal være "INDR"	Fordringen afvises
R_1_2	Fordringen skal altid være en hovedfordring	Fordringen afvises
R_2_1a	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge tidligst 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen afvises
R_2_1b	Hvis domsdato eller forligsdato er udfyldt, skal forældelsesdato ligge senest 10 år efter domsdato eller forligsdato	Fordringen sendes i høring
R_2_1	Forældelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_2_3a	Forældelsesdato skal tidligst ligge 10 år efter Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_2_3	Forældelsesdato skal senest ligge 10 år efter Forfaldsdato	Fordringen sendes i høring
R_3_1	Forældelsesdato skal ligge senere end eller være lig med modtagelsesdato hos Gældsstyrelsen	Fordringen afvises
R_4_1	Oprindelig hovedstol skal være større end 0 kr. (dog tillades 0-fordringer)	Fordringen afvises
R_4_2	Oprindelig hovedstol skal være mindre end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises



R_4_4	Beløb skal være større end eller lig med 0 kr.	Fordringen afvises
R_4_7	Oprindelig hovedstol skal være større end eller lig med beløb til ind- drivelse	Fordringen afvises
R_5_1	Forfaldsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_5_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_5_3	Stiftelsesdato skal ligge forud for modtagelsesdato	Fordringen afvises
R_6_1 R_6_2	Sidste rettidige betalingsdato skal ligge samtidig med Forfaldsdato	Fordringen afvises
R_6_7 R_6_8	Forfaldsdato skal ligge 1 dag efter Periode slut	Fordringen afvises
R_7_1	Stiftelsesdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_2	Forfaldsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_3	Sidste rettidige betalingsdato skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_4	Periode start skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_5	Periode slut skal være udfyldt	Fordringen afvises
R_7_12a	Domsdato og forligsdato må ikke være udfyldt samtidigt	Fordringen afvises
R_7_12	Hverken domsdato og forligsdato må være udfyldt	Fordringen afvises